

黄山昌仁健康（医养结合综合体）产业园项目（养老公寓）

竣工环境保护验收意见

2020年5月28日，歙县顺通资产投资管理有限公司黄山昌仁健康（医养结合综合体）产业园项目（养老公寓）竣工环境保护验收监测报告书并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格按照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目建设地点：黄山现代服务业产业园 XB08-04-01 地块；

项目建设性质：新建；

行业类别：卫生

项目建设内容与规模：在黄山现代服务业产业园购置项目建设用地 63491.23 平方米（95.2 亩），主要建设养老公寓（300 张床位）及其配套的辅助工程（报告厅、休闲活动中心）及相关配套基础设施等。

（二）建设过程及环保审批情况

2017年2月27日黄山市发展和改革委员会对黄山昌仁健康（医养结合综合体）产业园项目进行立项，歙县顺通资产投资管理有限公司（建设单位）并委托巢湖中环环境科学研究所有限公司对本项目进行环境影响评价工作。项目于2017年8月30日获得黄山市环境保护局环评批复（[2017]236号）。2017年9月开始建设，2019年9月阶段性建成，已建成医院，医院医疗床位480张及配套的公用工程及环保工程等，2019年12月7日歙县顺通资产投资管理有限公司召开专家评审会对已建成医院医疗床位480张及配套的公用工程及环保工程等进行阶段性竣工环境保护验收，原则上同意通过阶段性竣工环境保护验收。

2020年3月，黄山昌仁健康（医养结合综合体）产业园项目中养老公寓（300张床位）及其配套的辅助工程（报告厅、休闲活动中心）及相关配套基础设施等已基本建成，为本次验收范围。项目建设完成后及时进行自主验收。

项目开工时间：2017年9月。

项目竣工时间：2020年3月。

项目设计、施工和验收期间未收到过公众反馈意见或投诉。

（三）投资情况

本次验收范围内实际投资为 25000 万元，其中环保投资 117 万元，所占比例 0.47%。

（四）验收范围

本次验收范围为环评报告书及环评批复中的养老公寓（300 张床位）及其配套的辅助工程（报告厅、休闲活动中心）及相关配套基础设施等。

二、工程变动情况

根据现场调查，并对照本项目的环评报告书，将本工程现阶段实际建设内容与环境影响评价阶段内容进行逐一对比分析。经核实，本次验收范围内工程实际建设内容与环评基本一致，无重大变动情况。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本次验收范围内废水主要为养老公寓生活污水（含食堂餐饮废水）。项目区域采用雨、污分流排水，食堂餐饮废水经隔油池处理后汇同养老公寓生活污水经化粪池处理后，经养老公寓污水总排口（厂区南侧）排入市政污水管网。

（二）废气

本次验收范围内运营期废气污染物主要为食堂油烟。餐饮油烟经油烟净化设施处理后通过专用排烟管道引至屋顶排放（距地面约为 20 米）。

（三）噪声

本项目现阶段运营期主要噪声源包括中央空调机组、风机和各种泵等。

（四）固体废物

本次验收范围内运营期固体废弃物养老公寓化粪池污泥和生活垃圾等。

生活垃圾交由黄山市环卫部门统一处置，化粪池污泥定期委托环卫部门抽吸处理。

固体废弃物均能得到合理的处理处置，不会对周边环境产生二次污染。

四、环境保护设施调试效果

污染物排放情况：

1、废水

监测数据表明，验收监测期间养老公寓生活区生活污水中的 pH、COD、氨氮、悬浮物、五日生化需氧量及动植物油等 6 个因子浓度均达到排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准。

2、废气

监测结果表明，验收监测期间餐饮油烟废气满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中大型标准。

3、厂界噪声

监测数据表明，验收监测期间该项目四周厂界均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 1 类标准要求；依云红郡小区、惠仁心苑小区敏感点噪声均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类声环境功能区标准。

4、固体废物

本次验收范围内运营期固体废弃物养老公寓化粪池污泥和生活垃圾等。

生活垃圾交由黄山市环卫部门统一处置，化粪池污泥定期委托环卫部门抽吸处理。

固体废弃物均能得到合理的处理处置，不会对周边环境产生二次污染。

五、工程建设对环境的影响

本次验收范围内工程建设对环境的影响主要为噪声，根据表 9-3 中依云红郡小区、惠仁心苑小区敏感点噪声监测数据表明，验收监测期间依云红郡小区、惠仁心苑小区敏感点噪声均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类声环境功能区标准。

六、验收结论

黄山昌仁健康（医养结合综合体）产业园项目（养老公寓）基本落实了《歙县顺通投资管理有限公司黄山昌仁健康（医养结合综合体）产业园项目环境影响报告书》及其批复提出的各项环境保护措施。项目在建设过程中执行了各项环境保护规章制度，较好的落实了“三同时”制度，基本落实了规定的各项污染防治措施，污染物排放满足排放要求，该项目环境保护设施验收合格。按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，歙县顺通投资管理有限公司黄山昌仁健康（医养结合综合体）产业园项目（养老公寓）竣工环境保护验收条件，可以

通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

（一）专家意见

- （1）细化本次验收内容，明确验收范围；
- （2）建议建设单位定期开展环境风险防范的宣传和应急演练；
- （3）堪误全文错漏。

歙县顺通投资管理有限公司
2020年5月28日

歙县顺通投资管理有限公司黄山昌仁健康（医养结合综合体）产业园项目（养老公寓）

竣工验收组名单

[illegible]

其他需要说明的事项

1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

1.1 设计简况

已将黄山昌仁健康（医养结合综合体）产业园项目（养老公寓）的环境保护设施纳入了初步设计，环境保护设施的设计符合环境保护设计规范的要求，编制环境保护篇章，落实了防治污染和生态破坏的措施，环境保护投资概算 117 万元。

1.2 施工简况

已将歙县顺通投资管理有限公司黄山昌仁健康（医养结合综合体）产业园项目环境保护设施纳入了相关施工合同，环境保护设施的建设进度和资金得到了保证，项目建设过程中组织实施了环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的环境保护对策措施。

1.3 验收过程简况

歙县顺通投资管理有限公司黄山昌仁健康（医养结合综合体）产业园项目（养老公寓）竣工时间为 2020 年 3 月，验收工作启动时间为 2020 年 3 月，委托安徽上阳检测有限公司对歙县顺通投资管理有限公司黄山昌仁健康（医养结合综合体）产业园项目（养老公寓）进行竣工环境保护验收污染物监测，并根据监测结果自行完成了建设项目竣工环境保护验收报告书。

1.4 公众反馈意见及处理情况

歙县顺通投资管理有限公司黄山昌仁健康（医养结合综合体）产业园项目（养老公寓）设计、施工和验收期间未收到过公众反馈意见或投诉。

2 其他环境保护措施的落实情况

2.1 制度措施落实情况

（1）环保组织机构及规章制度

环境影响报告书及其审批部门审批决定均未对环保组织机构下达要求。已建立健全环境管理规章制度。

（2）环境风险防范措施

已制定事故应急预案，并报黄山市生态环境局备案，备案编号 341002-2019-024-L。已规范设置污水处理站、医疗废物运行、处置管理制度。

（3）环境监测计划

建设单位按照环境影响报告书及其审批部门审批决定要求制定了环境监测计划，定期进行监测。

2.2 配套措施落实情况

（1）区域削减及淘汰落后产能

本项目不涉及。

（2）防护距离控制及居民搬迁

本次验收范围内，不涉及防护距离要求。

3 整改工作情况

1.完善项目环保档案。

整改情况：按照要求对环保档案进行归类存档，档案记录和管理由专人负责。

2.强化管理，制定操作规章制度。

整改情况：制定操作规章制度，制定操作规章制度，员工实行培训上岗，指导员工节约用水用电。